

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ **21. St-101/21** _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 19.06.2024. _____
DO _____ 23.09.2024. _____**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12.01.2023. na kojem su ispitane tražbine 13 vjerovnika II. višeg isplatnog reda, utvrđene su tražbine 10 vjerovnika, dok su osporene tražbine djelomično ili u cijelosti od 7 vjerovnika.

Ročište vjerovnika za ispitivanje prijavljenih tražbina (nastavno ispitno ročište) i to za ispitivanje preostalih tražbina stečajnog vjerovnika Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 održano je 06.09.2023.

Redovno se plaćaju računi po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, kao i za čistoću za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te se kontrolira naplata istih od strane najmoprimaca za 4 stambena prostora koja su dana u najam.

Dana 20.06.2024. završeno javno otvaranje ponuda za najam nekretnina stečajnog dužnika.

Pristiglo je 7 pravovremenih ponuda od 2 ponuditelja fizičke osobe.

S ponuditeljima je sklopljen ugovor o najmu, sukladno odluci skupštine vjerovnika na rok do 2 godine, za nekretninu na Mostarskoj ulici 38 i na Mostarskoj ulici 44. Fizička osoba Darko Čindrić ponudila je ekonomski najvišu ponudu od 260,00 € za nekretninu na Mostarskoj ulici broj 38, dok je za nekretninu na Mostarskoj ulici 44 najvišu ponudu ponudio ponuditelj fizička osoba Ante Martin Šarić od 180,00 €. Za nekretnine na Mostarskoj ulici 46, ponuditelj fizička osoba Ante Martin Šarić ponudio je određene iznose, međutim naknadno je odustao od ponude.

Dokaz:

Prilog 1. Zapisnik o otvaranju ponuda

S novim najmoprimcima su obavljene brojne korespondencije telefonski i putem adrese elektroničke pošte. Na zahtjev istih dostavljeni su relevantni brojevi od za ponovno priključenje električne energije, vodovoda i plina. Za najmoprimca na Mostarskoj ulici 44, obavljen je i osobni odlazak stečajnog upravitelja u HEP, kako bi se ubrzao proces priključenja električne energije.

Dokaz:

Prilog 2. Korespondencija s najmoprimcima

Dana 20.06.2024. sukladno pozivu iz rješenja posl. broj: 29 : Ovr-296/2021-31 od 01.03.2024. stečajni upravitelj za predlagatelja osiguranja – stečajnog dužnika preuzeo postupak u ovoj pravnoj stvari.

Dokaz:

Prilog 3. Podnesak predlagatelja osiguranja 20.06.2024.

Dana 17.07.2024. u predmetu P-3140 pred TS ZG stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika dostavlja odgovor na tužbu zajedno s prilogima.

Dokaz:

Prilog 4. Odgovor Tuženika na tužbu 17.07.2024.

Novo otvaranje ponuda za najam nekretnine na Mostarskoj ulici 46 objavljen je na mrežnoj stranici oglasnika Njuškalo.hr i mrežnoj stranici Sudačke mreže s datumom otvaranja ponuda 19.09.2024. Stečajni upravitelj je zaprimio 5 upita zainteresiranih strana, međutim nije pristigla nijedna ponuda za najam. Oglasiti će se nova objava radi prikupljanja pisanih ponuda za najam preostalih neunajmljenih nekretnina.

Dokaz:

Prilog 5. Korespondencija sa zainteresiranim stranama

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Rb r	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Donesena odluka	Vezani spis, poduzete radnje
1.	P-3140/2023	Trgovačk i sud u Zagrebu	Tužitelj: HPB d.d.	Tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju	U rješava nju	VPS: 6.640,00 € RadI utvrđivanja osporene tražbine po osnovi troškova sudskih postupaka nastalih do otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.	Odgovoreno na tužbu 17.07.2024.
2.	P_2427_2023	Trgovačk i sud u	Tužitelj: FELICITER d.o.o.	Tuženik: Jozo Šarić	U rješava	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog	Rješenjem preloženo ročište za

		Zagrebu	u stečaju		nju	vjerovnika VPS: 1.615.761,94 EUR	glavnu raspravu s dana 11.07.2024. na dan 16.10.2024.
3.	P -2428/2023	Trgovačk i sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: META SOLUTION d.o.o.	U rješava nju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika VPS: 3.056.327,41 EUR	Tužitelj se dodatnim podneskom očitovao na navode tuženika dana 08.08.2024.
4.	Ovr-2848/2022 „Nalaže se Zemljišnoknjižno m odjelu Općinskog suda u Sesvetama da izvrši upis pljenidbe tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnoj ili drugoj javnoj knjizi na nekretnini opisanoj u ovršnom prijedlogu odmah po primitku ovog rješenja...”	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - Nova hrvatska banka dioničko društvo i dr. Ovršenikov dužnik: FELICITER d.o.o. u stečaju	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 11.11.2022. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi Datum pravomoćnosti odluke - VPS: 3.473.129,42 HRK	Žalba na rješenje o ovrsi od 11. studenog 2022 ovršenika poslana dana 09.01.2024. na viši sud.
5.	P-2830/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr. 2. Tuženik: FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	U rješava nju	Datum pokretanja postupka: 14.09.2015. Datum posljednje dodjele: 17.05.2022. VPS: 10.815.148,76 HRK.	Rješenjem utvrđen prekid postupka dana 09.02.2023.
6.	Novi br. P- 2947/2023 (ranije P- 2102/2022) (ranije P- 851/2023)	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNIN E d.o.o. i dr. 2. tuženika FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	Riješen	Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka Datum donošenja odluke: 07.12.2022. Utvrđio se prekid postupka zbog otvaranja stečanog postupka nad drugotuženikom FELICITER d.o.o. u stečaju predmet spora: proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim	Dana 26.07.2024. podnesak prvotuženika.
7.	P-1381/2024 (Ranije P- 1457/2022)	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Zatvor en	Datum donošenja odluke: 20.09.2022. Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka	Zakazano pripremno ročište za dan 27.09.2024.

						Datum pravomoćnosti odluke: 12.10.2022. Predmet spora: Proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim VPS: 45.087,50 HRK TS Zagreb utvrdio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom FELICITER d.o.o.	Dana 21.06.2024. iskazana pravomoćnost
8.	P-699/2024 (Ranije, P-303/2024, te P-344/2022)	Trgovački sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka dioničko društvo	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	Datum pokretanja postupka 23.02.2022. Datum donošenja odluke 07.09.2022. Vrsta donesene odluke Prekid postupka jer je nad tuženikom otvoren je stečajni postupak Datum pravomoćnosti odluke 23.09.2022. Radi: „Proglašenje nedopuštenim ovrhe na pokretninama.“ VPS: 84.450,00 HRK	Dana 16.05.2024. ročište za objavu presude kojom je odbijen u cijelosti kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Na višem sudu Pž 2623/2024
9.	Ovr-1144/2021	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	Riješen	Vrsta predmeta Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 19.05.2021. Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi izjavljena žalba: da 08.06.2021. Spis na višem sudu: DA - Datum otpreme: 27.08.2021.	Gž Ovr-405/2021 („Uvažava se žalba ovršenika Sberbank d.d. te se ukida rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. svibnja 2021. poslovni broj Ovr-1144/2021 u točki I. njegove izreke te se u tom dijelu predmet vraća istom sudu na ponovan postupak, s time da će se o zahtjevu za naknadom troška sastava žalbe odlučiti u konačnoj odluci i da u nepobijanom dijelu pod točkom II. odluka ostaje neizmijenjena.“) Zadnji podnesak dostavljen od strane ovršenika

							dana 10.06.2022.
10.	<p>Ovr-1085/2021</p> <p>„Upućuje se ovršenik Sberbank d.d. na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka, radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, iz razloga navedenih u žalbi te na dostavljanje dokaza o pokretanju parnice.“</p>	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	U rješavanju	<p>Vrsta predmeta</p> <p>Ovrha na pokretninama</p> <p>Datum pokretanja postupka:</p> <p>08.04.2021.</p> <p>Sudske radnje:</p> <p>Pljenidba, 15.12.2021.</p> <p>Datum donošenja odluke: -</p> <p>Dodatni status predmeta</p> <p>Ne</p> <p>Izjavljena žalba</p> <p>Ne</p> <p>Spis na višem sudu</p> <p>Ne</p> <p>Predmeti izvan eSpis-a: -</p> <p>VPS:84.450,00 kn</p>	<p>OGSZG dana 05.09.2023. rješenjem utvrdio prekid postupka, te dana 30.10.2023. iskazana pravomoćnost na rješenje o prekidu postupka</p>
11.	<p>Ovr-296/2021</p> <p>„I Sud određuje predloženo osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava. II Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižno m odjelu ovoga suda. III Trošak predlagatelja osiguranja određuje se sa 2.802,95 kuna te se nalaže protivniku osiguranja da u roku od 8 (osam) dana po primitku ovog rješenja predlagatelju osiguranja namiri navedeni iznos.“</p>	Općinski sud u Zadru	1 Predlagatelj osiguranja - Feliciter d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protivnik osiguranja - Sberbank d.d.	Arhiviran	<p>Vrsta predmeta:</p> <p>Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini</p> <p>Datum donošenja odluke</p> <p>24.05.2021.</p> <p>Vrsta donesene odluke:</p> <p>Rješenje- o oiguranju</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke:</p> <p>03.11.2022.</p> <p>Izjavljena žalba: da, 16.06.2021.</p> <p>VPS: 84.500,00 kn</p>	<p><u>GŽ Ovr-523/2021</u> - viši sud</p> <p>„I. Žalba protivnika osiguranja odbija se kao neosnovana i potvrđuje rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-296/2021-2 od 24. svibnja 2021. II. Odbija se kao neosnovan zahtjev protivnika osiguranja za naknadu troškova žalbenog postupka.“</p> <p>Rješenjem od dana 03.07.2024. određen nastavak postupka.</p> <p>Dana 23.08.2024. iskazana pravomoćnost</p> <p>Dana 09.09.2024. spis poslan na viši sud (revizija protivnika osiguranja dostavljena Županijskom sudu u Osijeku na spis GŽ Ovr-523/2021)</p>

12.	P-870/2021	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	<p>Vrsta predmeta: parnica –ostalo</p> <p>Datum donošenja odluke: 05.10.2022.</p> <p>Pripremno ročište: 07.02.2022.održano (odgođeno) , 09.03.2022. održano, (nije održano, što proizlazi iz zapisnika) 05.10.2022. – odgođeno</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka</p> <p>Izjavljena žalba: ne Spis na višem sudu; ne</p> <p>Pravomoćnost: 18.04.2023.</p> <p>VPS: 84.500,00 kn</p>	<p>Dana 13.11.2023. tužitelj dostavlja podnesak kojim predlaže nastaviti postupak i donijeti presudu kojom se proglašava nedopuštenom pljenidba i prienos od 22.12.2017. koju je donio TS ZG posl.br. P- 1896/2017. te zahtjeva utvrditi osnovanom tražbinu II. viš. ispl. reda u iznosu od 1.333, 86 €.</p>
13.	<p>P-386/2021</p> <p>„Rješenjem posl. br. P-386/21-40 od 22.03.2022. određen je nastavak postupka.“</p> <p>U suštini Županijski sud u Vukovaru rješenjem posl.br. Broj: GŽ- 587/2017 od dana 15.12.2020. prihvatio žalbu tuženika Sberbank d.d. Zagreb osnovanom, te se prvostupajnska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P- 5942/2015. od 21. srpnja 2017. ukida i predmet vraća prvostupajnskom sudu na ponovno odlučivanje, ali</p>	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr. II. tuženik FELICITER d.o.o	Promij enjen upisnik	<p>Vrsta predmeta:</p> <p>Ovrhe – spor (radi proglašenja ovrhe nedopuštenom čija je provedba pravomoćno odgođena do pravomoćnog okončanja ovog pamičnog postupka.)</p> <p>Datum donošenja odluke: 05.01.2022.</p> <p>Sudske radnje: Ročište za glavnu raspravu 15.02.2022. odgođeno</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke: 15.02.2022.</p> <p>Posljednja radnja - tužitelj poslao podnesak dana 06.04.2022. u kojem se očituje kako preuzima postupak.</p>	<p><u>P-5942/2015 –</u></p> <p>promijenjen upisnik (Predmet P 386/2021 osnovan je promijenom upisnika iz predmeta <u>P-5942/2015</u>)</p> <p>P-2830/2022 - promijenjen upisnik</p> <p>(Predmet P- 2830/2022 osnovan je promijenom upisnika iz predmeta P 386/2021)</p> <p>Provjerom utvrdenoo kako je zadnji podnesak dostavljen od tužitelja 06.04.2022. s kojim je izjavio d kao pravni sljednik preuzima postupak i predlaže suda nastavljanje s postupkom.</p>

	drugom sucu.						
14.	Revd-3354/2020 „Dopušta se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu poslovnj broj GŽ Zk-136/2019-2 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje: „Predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona?“	Vrhovni sud Republike Hrvatske	1 Predlagatelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protustranka - Tomislav Budimir i dr.	Riješen	Vrsta predmeta: zemljišnoknjižno Datum donošenja odluke: 26.05.2021. Sudske radnje: Vrsta donesene odluke: Rješenje Datum pravomoćnosti odluke	<u>GŽ Zk-136/2019</u> - dopuštenost revizije „Prihvaća se žalba Sberbank d.d. i preinačuje rješenje OGSZG SS u Sesvetama posl.br. Z-39734/17-4 od 04.10.2017. na način da se usvajaju prigovori Sberbank d.d. i rješava: odbija se prijedlog predlagatelja Feliciter d.o.o. za uknjižbu prava prvokupa na rok od 5 godina u korist Tomislava Budimira OIB: 23077192454, Plot 23 A/N Acacia Avenue, Kololo, Kampala, Republika Uganda, podnesen tome sudu 24.07.2017., te se na nekretninama... nalaže brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.“
15.	P-2329/2018	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNIN E d.o.o. i dr. 2. TUŽENIK FELICITER d.o.o.	Zatvoren	Vrsta predmeta: Parnica – ostalo Datum donošenja odluke: 10.02.2021. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Presuda Datum pravomoćnosti odluke 07.03.2022.	<u>P-5065/2017</u> - viši sud (Predmet P-5065/2017 poslan s OGSZG na Trg. Sud gdje je nsatao predmet P-2329/2018) <u>PŽ-1485/2021</u> - viši sud <u>PŽ-1135/2022</u> - viši sud Prekid postupka 20.01.2022. pravomoćnost iskazana 07.03.2022. i spis je vraćen VTS-u na odlučivanje.
16.	Povrv-941/2018	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj (tužitelj) - VODOOPSKRBA I ODOVODNJA	1 Ovršenik (tuženik) - FELICITER d.o.o.	Riješen	Vrsta predmeta: Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do	Povrv-7682/2017 - ustupljeni od strane Općinskog

			d.o.o.			500.000,00 kn Datum donošenja odluke: 20.11.2019. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Presuda Datum pravomoćnosti odluke: 21.04.2023. Radi isplate 565,00 kn	građanskog suda u Zagrebu Trg. sudu Pž-535/2020 - viši sud Postupak prekinut 14.10.2022. pravomoćnost iskazana 21.04.2023.
17.	Ovr-1562/2016	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 29.02.2016. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - odbijen zahtjev/prijedlog Datum pravomoćnosti odluke -	<u>Pu Ovr-2262/2015</u> - promijenjen upisnik <u>Gž Ovr-694/2016</u> - viši sud <u>Rev-3064/2019</u> – Dopisom od 10.03.2023. VSRH: „Revizija ovršenikova dužnika odbacuje se kao nedopuštena.“ <u>Gž Ovr-430/2020</u> - viši sud Zadnji podnesak od strane stečajnog upravitelja dana 12.02.2024. – požurnica kojom se predlaže prekinuti postupak i ustupiti nadležnom sudu.
18.	Ovr-43/2024 <u>(Ranije Ovr-2372/2015)</u>	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - Sberbank d.d.	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	U rješava nju	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama Datum donošenja odluke: - Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: - Datum pravomoćnosti odluke	<u>Ovr-2171/2013</u> – prenesen s OSSE <u>Gž Ovr-3482/2015</u> - viši sud <u>Gž Ovr-293/2017</u> - viši sud <u>Gž Ovr-3482/2015</u> - viši sud ŽS ZG (odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.) <u>Gž Ovr-2986/2017</u> - viši sud

						-	07.03.2024. Ustup s drugog suda
--	--	--	--	--	--	---	------------------------------------

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava mjesečno po osnovi najma.

Nekretnine:

- zk ul. 8203, poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², povezan sa suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)
- u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),
- u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),
- u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),
- u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),
 - u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)
 - u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).

Novac na računu:

Na dan 23.09.2024. novac na računu iznosi ukupno 2.620,16 €.

Ukupan promet po računu od 14.06.2024. do 20.09.2024. dostavlja se uz ovo izvješće.

Dokaz:

Prilog 6. Izvodi s računa

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina vjerovnika Jozo Šarić i META NEKRETNINE kao i ostalim parnicama. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, te poduzeti ostale svrsishodne radnje.

Mjesto i datum

_Virovitica, 23.09.2023.

Stečajni upravitelj
